

Студијски програм : Грађевинско инжењерство			
Назив предмета: УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА У ГРАЂЕВИНАРСТВУ			
Наставник: др Дарко М. Пламенац, дипл. грађ. инж.			
Статус предмета: изборни			
Број ЕСПБ: 6			
Услов: нема услова			
Циљ предмета			
Циљ предмета је да студенти овладају процедурама за ефикасно управљање инвестиционим пројектима, као и да омогући да се управљање инвестицијама проучи са техничко-технолошког, правног, економског аспекта.			
Исход предмета			
Оспособљеност за управљање инвестицијама са техничко-технолошког, правног и економског аспекта.			
Садржај предмета			
Теоријска настава			
- Финансијски аспект управљања инвестицијом. Финансијски, правни и технички аспект. Дефиниција инвестиција, подела инвестиција. Инвестициони пројекти. Финансије и економија. Утицаји на инвестицију. Показатељи грађевинске производње. Процена грађевинске производње.. - Вредност грађевинског објекта. Производна вредност. Цена. Трошкови. Инвестициони програм. Структура цене. Рачунање трошкова изградње објекта / анализа цена. - Уговарање извођења грађевинских радова. Процес подношења и вреновања понуда. Уговарање. Лицитациона документација. Услови уговарања – општи и посебни. Избор извођача. Уговор о изградњи и опремању објекта. Начини уговарања у нашој и светској пракси. Тендерске процедуре и уговорна документација FIDIC-а и међународних финансијских институција. Основне одредбе уговора. - Инвестиције. Бизнис план. Садржај бизнис плана. Претходна студија оправданости и студија оправданости. Финансијски показатељи инвестирања. Студија изводљивости. План, програм и структура управљања инвестицијом. Новчани ток / cash flow. Финансијски план. Динамички план улагања средстава. - Регулатива која се односи на финансије у грађевинарству. Процедура реализације објеката према закону о планирању и изградњи. Плански документи. Грађевинско земљиште. Изградња објеката. Закон о облигационим односима. Посебне узансе о грађењу. Закон о јавним набавкама. Закон о порезу на додату вредност. - Закон о порезу на додату вредност. Примена закона. - FIDIC. Форме уговора. Општи и посебни услови уговарања. - Структура управљања инвестицијама. Информациони систем. Анализа изводљивости и динамика реализације инвестиције.			
Практична настава			
Садржај из теоријске наставе преведен на практичну примену кроз вежбе.			
Литература			
- Ielro, F., Merhy, C., Simon, G.: Engineering Investment Process: Making Value Creation Repeatable , Elsevier, 2017. - Ћировић, Г., Луковић, О.: Финансијско пословање и инвестиције у грађевинарству, II издање, Виша грађевинско-геодетска школа у Београду, Београд, 2005., 408 стр. - Ћировић, Г.; Управљање инвестицијама, Виша грађевинско-геодетска школа у Београду, Београд, 2005., 146 стр. - Малешевић, Е., Малешевић, Ђ.: Управљање инвестицијама, Грађевински факултет у Суботици, Суботица, 2003., 144 стр. - Закон о облигационим односима - неке одредбе које се односе на грађевинарство, Закон о стандардизацији, Закон о јавним набавкама, Закон о планирању и изградњи, Нови Правилник о садржини, обиму и начину израде претходне студије оправданости и студије оправданости за изградњу објеката, Закон о безбедности и здрављу на раду, Посебне узансе о грађењу, Правилник о садржају елабората о уређењу градилишта, Закон о облигационим односима			
Број часова активне наставе		Теоријска настава: 2	
		Практична настава: 2	
Методе извођења наставе			
Предавања: теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета.			
Вежбе: израда задатака из области обрађене на предавањима, увежбавање.			
Оцена знања (максимални број поена 100)			
Предиспитне обавезе		поена	
активност у току предавања		10	
практична настава		писмени испит	
колоквијум-и		усмени испт	
семинарски рад			
		55	